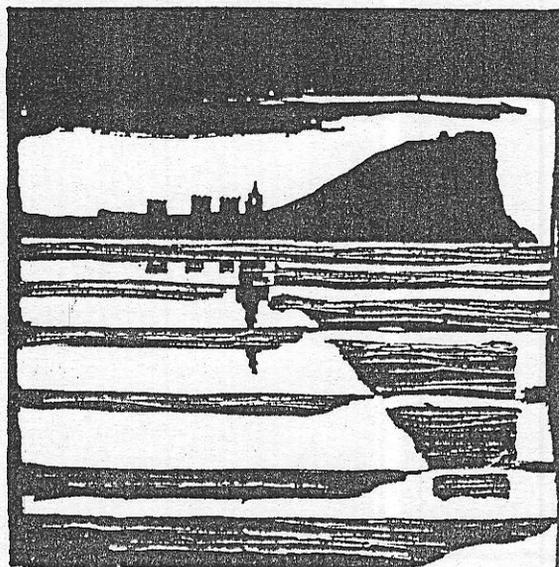


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

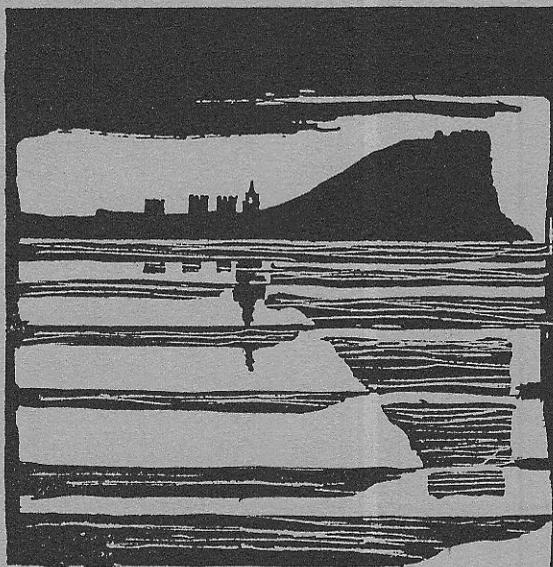
| 2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

| 1 | 5 |

Rosario, 24

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2206

15

**características del edificio**

--	--	--	--	--

# I

## LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

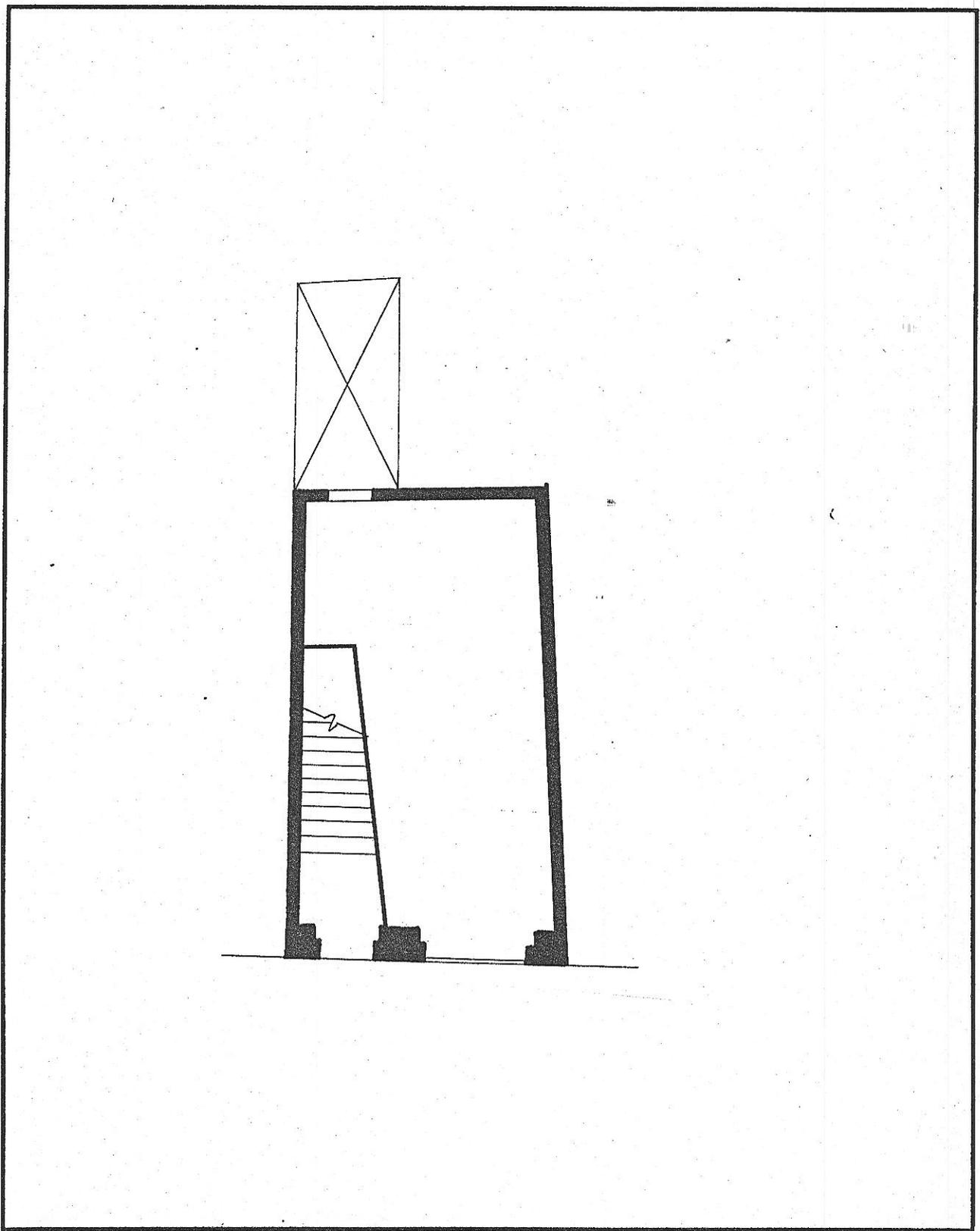
220615

edificio Rosario 24

código del edificio 

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

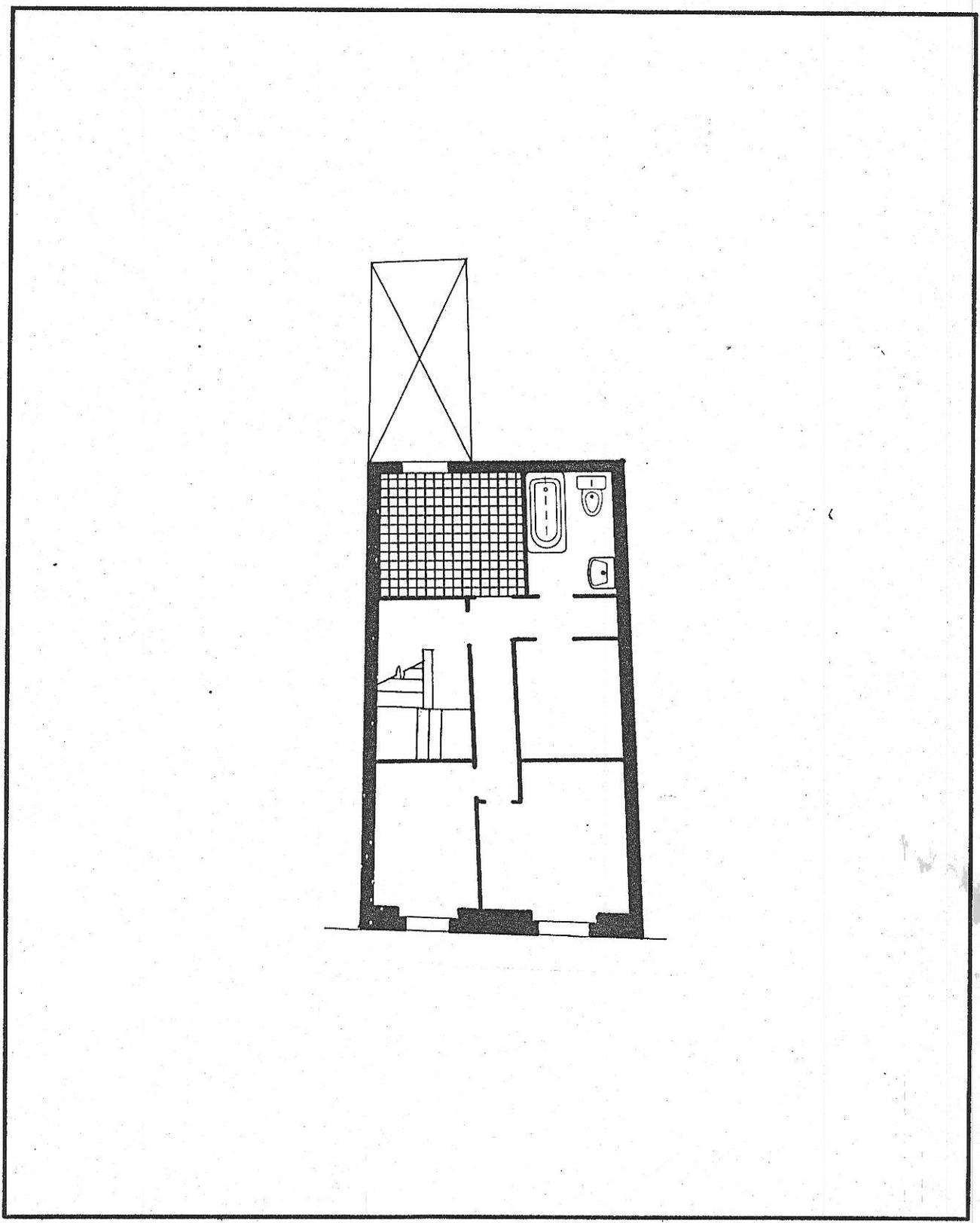
220615

edificio Rosario 24

código del edificio 

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

edificio Rosario, 24

código del edificio 

2	2	0	6	1	5
---	---	---	---	---	---

220615

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220615

I-5

código del edificio 2 2 6 1 5

# DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

## PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	43
Edificios entre medianeras: FRENTE	4.5
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	8

## NUMERO DE PLANTAS

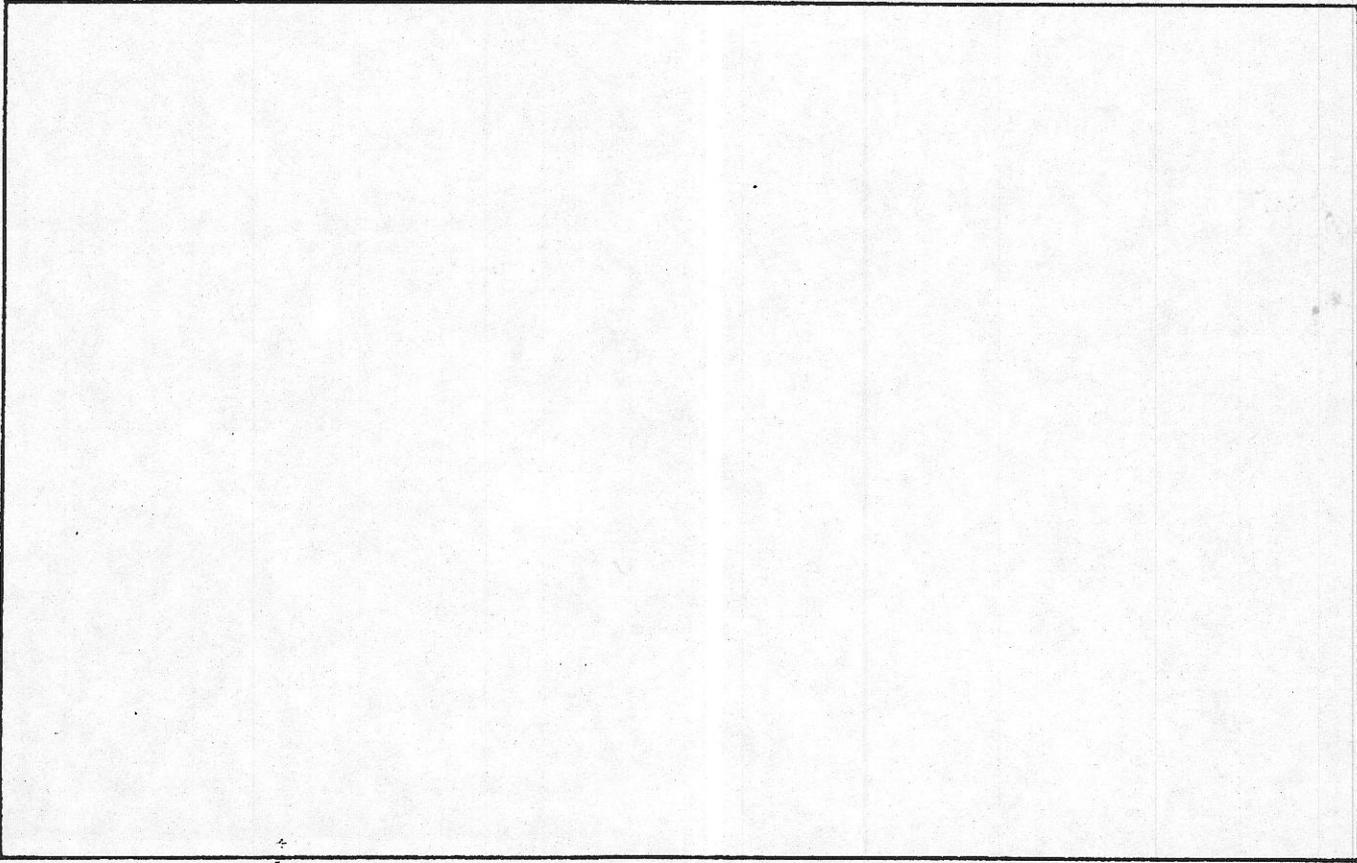
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	55
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	29
Superficie construida de elementos comunes	24
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>108</b>

## FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	4.5	40.5
Fachada 2	_____	_____
Fachada 3	_____	_____
Fachada 4	_____	_____
<b>TOTAL FACHADAS</b>	<b>4.5</b>	<b>40.5</b>
<b>MUROS MEDIANEROS</b>	<b>18.5</b>	<b>166.5</b>
<b>MUROS DE PATIOS</b>	<b>1.5</b>	<b>13.5</b>



220615

código del edificio

--	--	--	--

## CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

### NUMERO DE VIVIENDAS

En planta baja   -    
 En pisos   2    
 En ático o buhardilla   1    
 NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS   3  

### NUMERO DE LOCALES

En planta baja   1    
 En pisos   -    
 NUMERO TOTAL DE LOCALES   1  

## Condiciones de habitabilidad

### SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS

En planta baja m2             
 En Pisos m2             
 En ático o buhardilla m2             
 SUPERFICIE MEDIA m2           

### SERVICIOS HIGIENICOS

Sólo inodoro             
 Inodoro y lavabo (o ducha)             
 Cuarto de baño completo   2    
 Dos o más cuartos de baño           

### DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)

Número de piezas habitables exteriores o a galería   2    
 Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores   -    
 Número de piezas totalmente interiores   1    
 NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES   3  

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

### NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

## Ocupacion y usos

### USO DE LAS VIVIENDAS

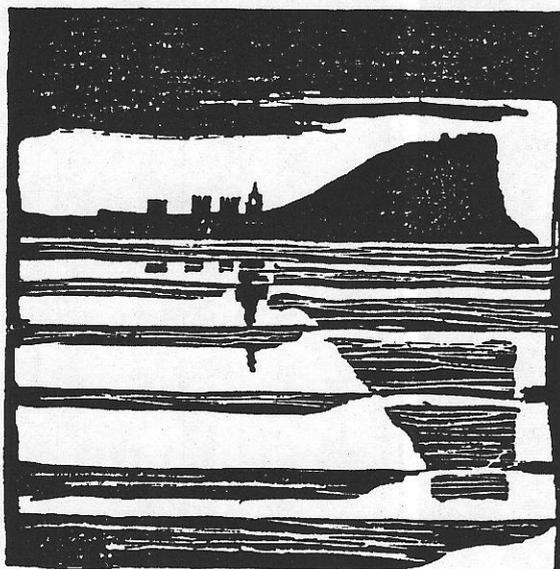
Ocupadas habitualmente   3    
 Ocupadas de forma no habitual             
 Vacías             
 NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS   3  

### ACTIVIDAD DE LOCALES

En actividad habitual             
 Utilizados de modo no habitual   1    
 Cerrados             
 NUMERO TOTAL DE LOCALES   1  

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular  locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO		X					ALMACEN
1°	X		X				
2°	X		X		2		
3°	X		X		2		

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

1221 161

115

N.2

220615

JL

código del edificio

6	1	7	4
---	---	---	---

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

## CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

### APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION O SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE: *sustitución*

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO